

WYKAZY

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r poz. 594) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbyci i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 115/2015 z dnia 08.06.2015 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Sanok położonych w miejscowości Bykowce w drodze przetargów ustnych nieograniczonych.

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykazy przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Sanok, uregulowanych w księdze wieczystej nr KS1S/00046597/5, położonych w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym **Bykowce**, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków działkami: nr **259/2** o pow. 0,1411 ha, nr **259/3** o pow. 0,1121 ha.

1. Opisy nieruchomości:

Nieruchomości oznaczone działkami 259/2 i 259/3 są położone w centrum miejscowości Bykowce, leżącej przy drodze krajowej relacji Sanok – Przemyśl i graniczącej z miastem Sanok.

Bykowce to atrakcyjna krajobrazowo miejscowość, położona w bliskim sąsiedztwie kompleksów leśnych, z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

Działka nr 259/2 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej, terenów użytkowanych rolniczo i przylega do drogi krajowej. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.

Działka nr 259/3 jest niezabudowana, o regularnym kształcie i płaskim terenie. Jest położona w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej i terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki z drogi relacji Sanok – Przemyśl poprzez nieutwardzoną drogę stanowiącą własność Gminy Sanok. Działka jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem RIVa.

2. Przeznaczenia nieruchomości i sposób ich zagospodarowania;

Dla terenu na którym położone są nieruchomości oznaczone działkami 259/2 i 259/3 brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku braku planu, ustalenie przeznaczenia terenu i określenie sposobu zagospodarowania i warunków jego zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Dla nieruchomości oznaczonej działką nr 259 w Bykowcach została wydana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 29.09.2014r znak GKI.6730.100.2014 ustalającej sposób zagospodarowania działki nr 259 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Nieruchomość oznaczona działką nr 259 w Bykowcach uległa podziałowi geodezyjnemu na działki nr 259/1, 259/2, 259/3, zatwierdzonemu decyzją Wójta Gminy Sanok z dnia 22.05.2015r znak RGN.6831.10.2015. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla nieruchomości oznaczonych działkami nr 259/2 i nr 259/3 może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.

Informacje o istniejącym uzbrojeniu w media nieruchomości oznaczonych działkami nr 259/2 i nr 259/3 oraz możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych na wniosek inwestora.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16.06.1998r:

- działka nr 259/2 w ok. 2/5 leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym z ograniczonym prawem użytkowania i w ok. 3/5 cz. działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi,
- działka nr 259/3 w ok. 1/3 leży w obszarach otwartych pozostawionych w użytkowaniu rolniczym i w ok. 2/3 cz. działka leży w obszarach zabudowy różnych form mieszkalnictwa z dopuszczeniem modernizacji i uzupełnień oraz lokalizacji inwestycji za wyjątkiem inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.

3. Ceny wywoławcze:

1) Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 259/2 – 70 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

2) Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej działką nr 259/3 – 60 000,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

4. Obciążenia nieruchomości: brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak

6. Ustala się do dnia 18.09.2015r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bykowce.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30 od poniedziałku do piątku tel. 0134656586.